

נייר עמדה.

נושא הפרויקט:

הקמת סכר ופיתוח משאבי מים לפיתוח אזורי.

1- מבוא :

הגדרת פרויקט (project) לעומת הגדרת מוצר (product) הינה הליך מורכב. הליך זה מורכב אף יותר בפרויקטים של פיתוח משאבי מים לצורך פיתוח אזורי.

לבקשתכם לאור הניסיון שנצבר אצלנו, להלן השלבים המוצעים:

2- מצגת לפרויקט:

כדי להכין מצגת ולהגדיר את הפרויקט ברמה של הגשה לגורמי מימון ו/או משקיע פוטנציאלי, יש לאסוף נתונים, לעבדם עיבוד ראשוני, לבחון אלטרנטיבות, להסכים על אלטרנטיבה נבחרת להמשך תהליכי התכנון.

3- תכנון ראשוני:

יש לבצע תכנון ראשוני של האלטרנטיבה הנבחרת (preliminary planning & design) לעבד את התכנון הראשוני של האלטרנטיבה הנבחרת לרמה מקרו- כלכלית.

4- סקר היתכנות:

שלב הבא אחרי תכנון ראשוני להגיע עם התכנון לרמה של סקר היתכנות (feasibility study) רק לאחר החלטה על היתכנות ניתן להגדיר שלבי תכנון להקמה (קביעת תהליכים, פעילויות ו ניתוח עלויות).

5- תכנון מפורט:

לרשותנו צוות מהנדסים וגורמים מקצועיים לתכנון מפורט שיבטיח מענה מקצועי ברמה גבוהה מאד מכול האספקטים של הפרויקט, לרבות:
אספקטים הנדסיים, חקלאיים וכלכליים וכן אופטימיזציה של אספקטים אילו, הכול בהתאם לנדרש וכפי שיוסכם על ידי כול הגורמים במהלכי המשך.

6- נתונים בסיסיים נדרשים למצגת :

- גודל השטח (הקטר) המיועד לפיתוח.
- מפה טופוגרפית.
- מפת אגן ההיקוות (זרימת הערוצים לנחל הראשי עליו יבנה הסכר)
- דרכים וחלוקת שטח לפי השימושים כיום.
- סוגים של שימושי השטח ואחוז ניצול השטח לגידולים כיום .
- רמת הרווחיות מהשימוש במשאבי השטח והמים כיום . (\$/hectare)
- נתוני מקורות המים (זרימות בנחל , נתונים סטטיסטיים, מאגרים ומקורות נוספים)
- סקר גיאולוגי.
- סקר קרקע.
- נסיעה לביקור באתר לצורך השלמת נתונים, הכרת האתר וגורמי הפרויקט ומתן ייעוץ ראשוני להמשך טיפול .

עם השלמת הנתונים ובהסכמה הדדית נוכל להכין בשלב זה, את מצגת הפרויקט.

בברכה,

רשם :

מהנדס יהודה לוי

מנכ"ל

פל יל הנדסה בע"מ.